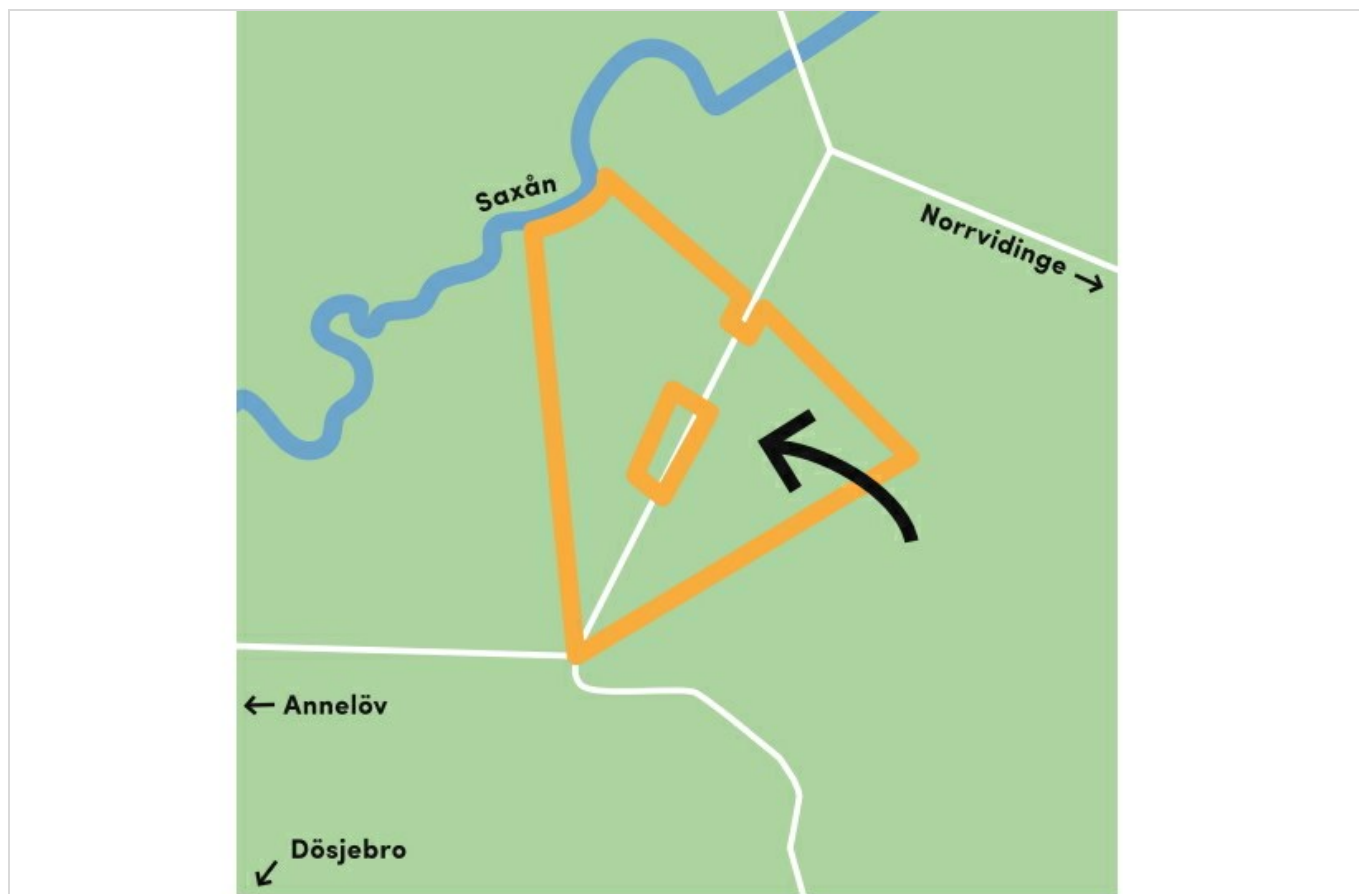


Till salu: Kävlinge Huvudstorp 4:2 och 4:3



*Tillfälle att förvärva 34 ha högproduktiv åkermark i Kävlinge.
Två rationella skiften med gräns mot Saxån, tillgängliga från väg.*

Pris	Anbudsförfarande 2021-11-18, prisidé 14 000 000 kr
Objekttyp	Jordbruk
Areal	34 ha
Antal skiften	2
Möjligt tillträdesdatum	Senast 2022-01-20

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	Nu ges tillfälle att förvärva 34 ha högproduktiv åkermark i Kävlinge Huvudstorp. Åkermarken brukas i två skiften och är tillgängliga från väg. Saxån utgör gräns i norr.
Fastighetsbeteckning	Kävlinge Kävlinge Huvudstorp 4:2 och 4:3
Planbestämmelser	Fornlämning (5 st)
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Rättigheter förmån: Förmån: Officialservitut Avlopp, 1261-1213.1 Rättigheter last: Last: Avtalservitut: Kraftledning, 1261IM-03/6489.1 Last: Ledningsrätt Optokabel, 1261-547.1 Last: Ledningsrätt Starkström, 1261-547.2 Inskrivna servitut och övriga gravationer: Avtalservitut Kraftledning Gemensamhetsanläggningar: Samfällighet: Kävlinge Huvudstorp S:1
Samtaxerade fastigheter	KÄVLINGE HUVUDSTORP 4:2 och 4:3
Pantbrev	6 st, totalt 2 350 000 kr

TAXERING

Typkod	110, Lantbruksenhet, obebyggd
Taxeringsår	2020
Taxeringsvärde	8 483 000 kr

AREAL

Taxerad areal

Totalt 34 ha fördelat på åker 34 ha

Arealuppgifter enligt SAM-ansökan

Totalt 33,69 ha fördelat på bete 1,6 ha, åker 32,09 ha

MARK

- Åkermark och betesmark** Areal: 34 ha enligt taxeringsuppgifter. Blockareal enligt Jordbruksverket är 33,69 ha. Brukningsvärde: Normalt. Dränering: Tillfredsställande/Självdrenerad. Jordklass 9 enligt den fysiska riksplaneringen.
- Skifte 15A enligt karta SAM-ansökan** Areal 18,2 ha. Odlades vårkorn 2021, lämnas höstplöjd
- Skifte 13A enligt karta SAM-ansökan** Areal 13,78 ha. Odlades höstvetete 2021, lämnas höstplöjd
- Skifte 13B enligt karta SAM-ansökan** Areal 0,11 ha. Odlades träda 2021, lämnas med träda
- Skifte 25A enligt karta SAM-ansökan** Areal 1,6 ha. Betesmark mot ån
- Stödrätter** 33 stödrätter ingår i försäljningen och kommer överföras från säljaren till köparen.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Jakt

Jakten är tillgänglig för köparen från och med tillträdesdagen.

Visning

Besiktning av mark sker på egen hand med vederbörlig hänsyn till närboende och växande gröda.

Handpenning

10% av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person. Förvärv av juridisk person (exempelvis aktieföretag) kräver förvärvstillstånd.

Friskrivning

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel och brister i fastigheten. Köparen ska vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.

Anbudsförfarande

Fastigheten säljs genom öppen budgivning.

Intressenter som inkommit med skriftligt bud får veta nivå på högsta budet samt antal ingivna bud. Efter anbudstidens utgång vidtar slutbudgivning mellan de av säljaren godkända budgivare som inkommit med bud och önskar delta.

Anbudsdag

Bud med bankpreferens skall lämnas till FöretagsStudion Mäkleri AB, Emma Stampe senast torsdagen 18 november 2021 kl.12.00.

Bud lämnas med fördel till emma.s@foretagsstudion.se
Alternativt med post: Att. Emma Stampe, FöretagsStudion AB, Vikhemsvägen 14, 241 38 Eslöv
FöretagsStudion Mäkleri AB lämnar kvittens på lämnat bud.

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet.
Använd gärna bilagd anbudsblankett.

Fri prövningsrätt

Säljarna förbehåller sig fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen.

NUVARANDE ÄGARE

- Per Göran Nilsson
 - Kjell Åke Nilsson
 - Mats Peter Nilsson
-

VÄGBESKRIVNING

Se bifogade kartor i prospekt där fastigheten är markerad.

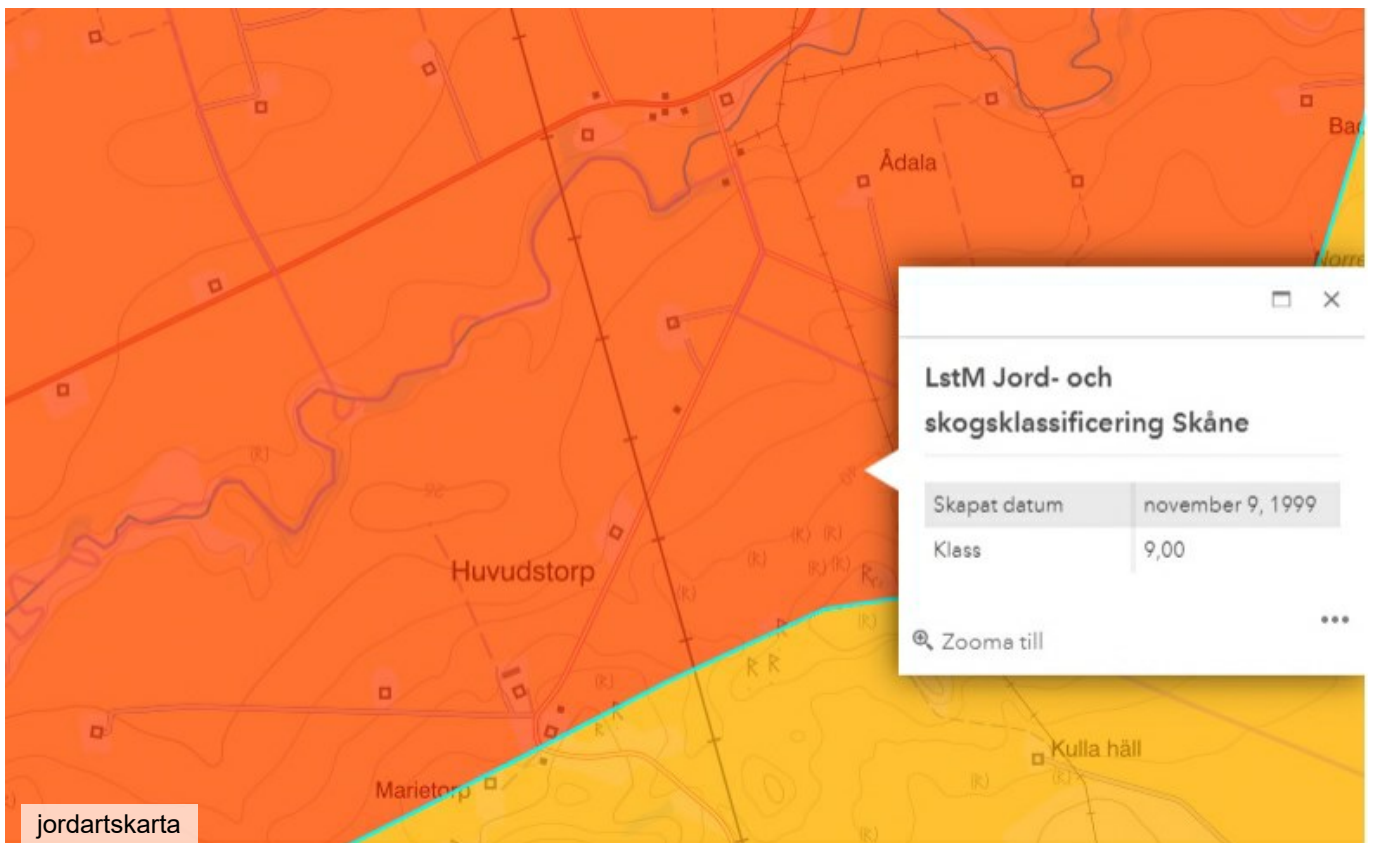
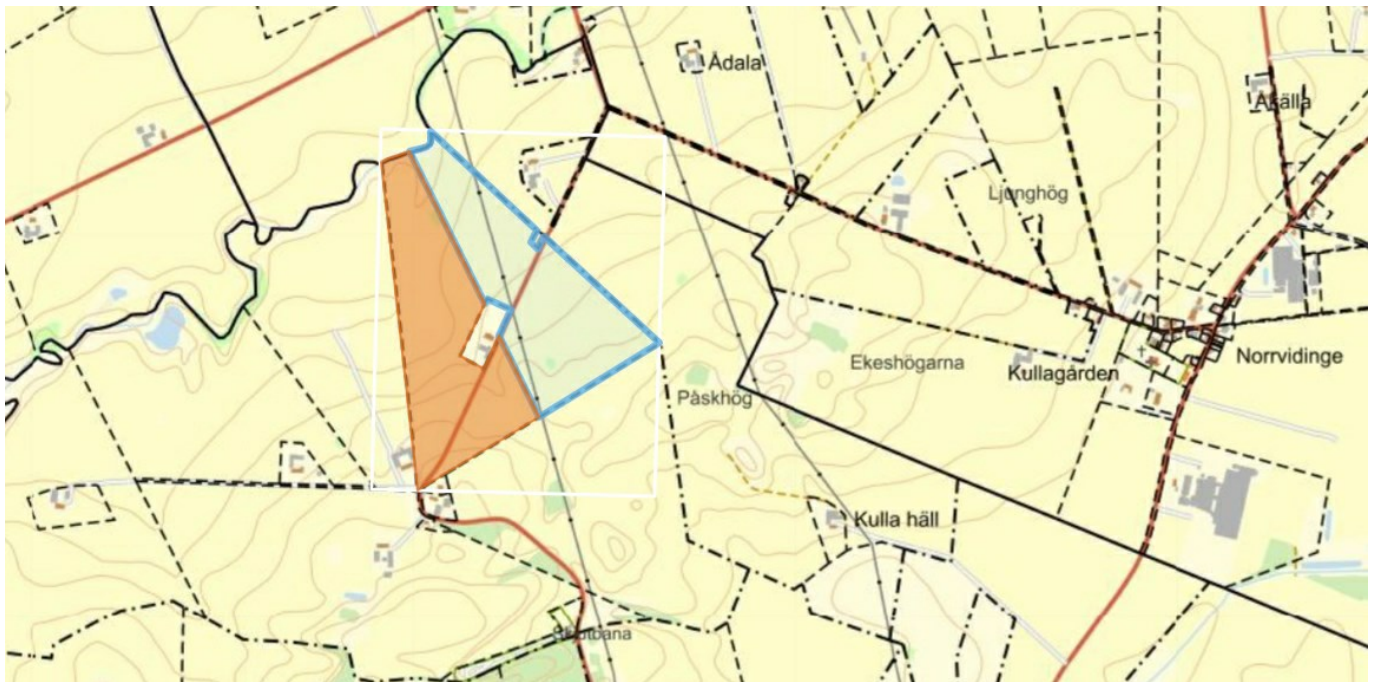
KONTAKT

För mer information kontakta:

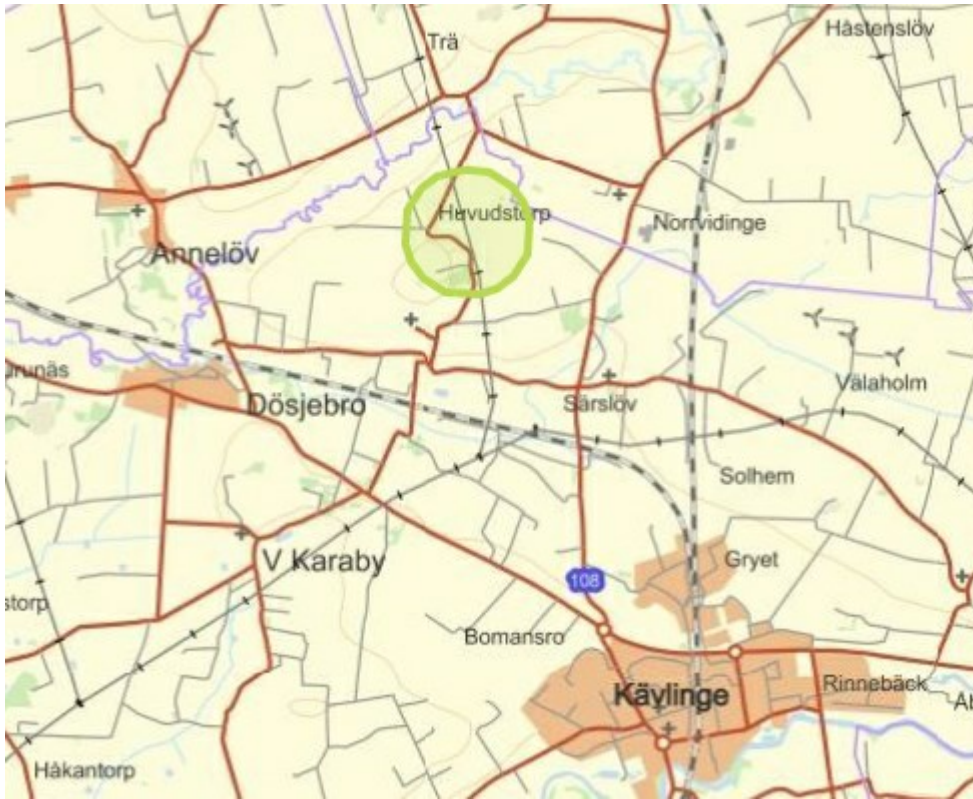
Ansvarig mäklare

Emma Stampe
Registrerad fastighetsmäklare
072-701 50 50

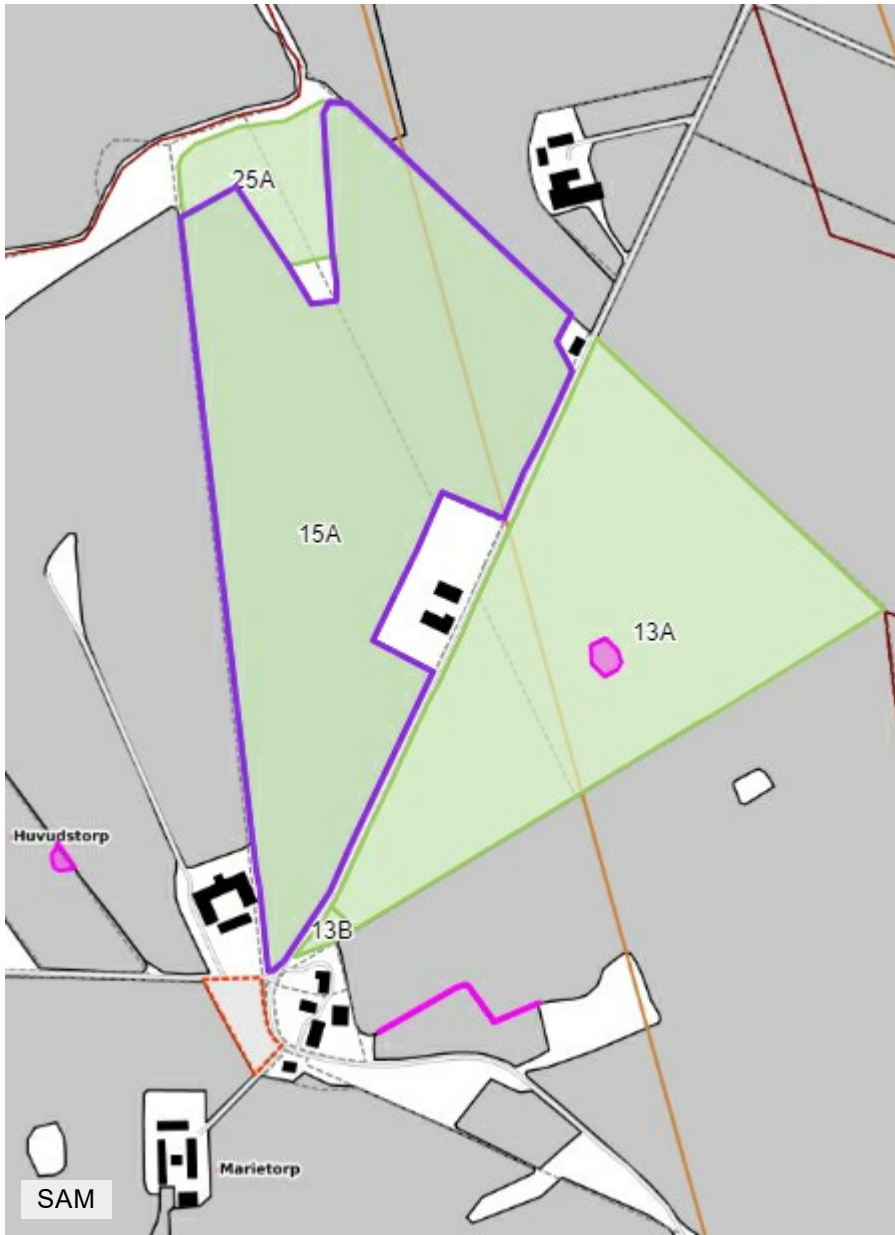
emma.s@foretagsstudion.se



□







ANBUD

Anbudsgivare:

Namn:

Personnr:

Adress:

Telefon:

E-post:

Anbudsgivaren avger härmed följande anbud avseende
Kävlinge Huvudstorp

Köpeskilling:

.....

Med bokstäver

.....

Med siffror

Referens bank:

.....

Bank, kontaktperson, telefonnummer

Övrigt:

Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt och rätten att
antaga avgivet bud utan särskilt meddelande till övriga
intressenter.

Underskrift:

..... den / 2021

.....

Adress:

Anbud märkta "Kävlinge Huvudstorp" skall vara
FöretagsStudion Mäkleri AB, Vikhemsvägen 14, 241 38
Eslöv, tillhanda senast 2021-11-18 kl. 12.00

FASTIGHETSUTDRAG

FASTIGHET 

KÄVLINGE HUVUDSTORP 4:2

Aktualitet fastighetsregistret: 2013-09-03
Objektidentitet: 909a6a59-5742-90ec-e040-ed8f66444c3f
Nyckel (fnr): 120054514
Län: 12, Skåne
Kommun: 61, KÄVLINGE
Distrikt: 101192, Dagstorp

Övriga noteringar:

Socken: Dagstorp

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 50590, 202 15 MALMÖ Kontor: ML20 Tel: 0771-636363

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning: M-DAGSTORP HUVUDSTORP 4:2
Omregistreringsdatum: 1983-03-01
Akt: 12-KÄK-604

URSPRUNG

KÄVLINGE HUVUDSTORP 4:1

ADRESS 

Inga adresser hittades.

LAGFART 

Mats Peter Nilsson

Personnummer: 19670903-4091
Adress: HÖGESTORP 702 A
241 71 MARIEHOLM
Akt: 82/412 Beviljad
Inskrivningsdag: 1982-03-31, Andel: 1/3

Fång: Gåva 1981-11-23 Andel: 1/3
Akt: 82/412 Beviljad
Not: Förbehåll om överlåtelse

Per Göran Nilsson

Personnummer: 19551217-4037
Adress: HÖGESTORP 609
241 71 MARIEHOLM
Akt: 82/410 Beviljad
Inskrivningsdag: 1982-03-31, Andel: 1/3

Fång: Gåva 1981-11-23 Andel: 1/3
Akt: 82/410 Beviljad
Not: Förbehåll om överlåtelse

Kjell Åke Nilsson

Personnummer: 19581030-3957
Adress: HÖGESTORP 702 B
241 71 MARIEHOLM
Akt: 82/411 Beviljad
Inskrivningsdag: 1982-03-31, Andel: 1/3

Fång: Gåva 1981-11-23 Andel: 1/3
Akt: 82/411 Beviljad
Not: Förbehåll om överlåtelse

TAXERING



Lantbruksenhet, obebyggd, typkod 110

Taxeringsår:	2020	Taxeringsid:	249340-7
Taxeringsvärde i tkr:	8 483		
Tax.enhet avser:			
KÄVLINGE HUVUDSTORP 4:3	Hel registerfastighet	KÄVLINGE HUVUDSTORP 4:2	Hel registerfastighet

Taxerade ägare

19551217-4037

Nilsson, Per Göran
HÖGESTORP 609
241 71 MARIEHOLM

Andel: 1/3
Juridisk form: Fysisk person

19581030-3957

Nilsson, Kjell Åke
HÖGESTORP 702 B
241 71 MARIEHOLM

Andel: 1/3
Juridisk form: Fysisk person

19670903-4091

Nilsson, Mats
HÖGESTORP 702 A
241 71 MARIEHOLM

Andel: 1/3
Juridisk form: Fysisk person

Värderingsenheter

Åkermark

Skatteverkets id:	50297256
Tax.värde i tkr:	8 483
Tax.värde i tkr:(före ev. just. säregna förh.)	10 200
Riktvärdeområde:	12009
Areal i ha:	34
Beskaffenhet:	Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % normalt)
Dränering:	Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1
Samfällid mark:	Nej

INTECKNINGAR



Antal inteckningar: 6 st, Summa: 2 350 000

Datapantbrev:	Företrädesordning 1	Datapantbrev:	Företrädesordning 2	Datapantbrev:	Företrädesordning 4
Belopp:	SEK 540 000	Belopp:	SEK 250 000	Belopp:	SEK 150 000
Akt:	90/9618 Beviljad	Akt:	01/15232 Beviljad	Akt:	05/18358 Beviljad
Inskrivningsdag:	1990-07-04	Inskrivningsdag:	2001-10-05	Inskrivningsdag:	2005-05-31
Gäller även:	KÄVLINGE HUVUDSTORP 4:3	Gäller även:	KÄVLINGE HUVUDSTORP 4:3	Gäller även:	KÄVLINGE HUVUDSTORP 4:3
Datapantbrev:	Företrädesordning 5	Datapantbrev:	Företrädesordning 6	Datapantbrev:	Företrädesordning 7
Belopp:	SEK 500 000	Belopp:	SEK 310 000	Belopp:	SEK 600 000
Akt:	06/12428 Beviljad	Akt:	12/11060 Beviljad	Akt:	D-2020-00449706:1 Beviljad
Inskrivningsdag:	2006-04-19	Nytt beslut:	12/17763	Inskrivningsdag:	2020-10-28
Gäller även:	KÄVLINGE HUVUDSTORP 4:3	Inskrivningsdag:	2012-05-14	Gäller även:	KÄVLINGE HUVUDSTORP 4:3
		Gäller även:	KÄVLINGE HUVUDSTORP 4:3		

INSKRIVNING ALLMÄNT



Aktualitet inskrivningsdelen:	2021-08-16	Senaste ändring för fastigheten:	2020-11-11
Inskrivningskontor			
Lantmäteriet, fastighetsinskrivning	Kontor: Hässleholm	761 80 NORRTÄLJE	Tel: 0771-636363
Pågående ärende:	Avtalsrättighet		
Registrerat: 2021-08-16			

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

I80/2087, I80/2088, I90/9616, I81/8714, I81/8715, I90/9617, I59/449, I97/7686, I90/9619, C96/757, Ö98/214

AVTALS RÄTTIGHETER



Företrädesordning	Typ	Ändamål	Inskrivningsdag	Akt	Beslut
3	Avtalsservitut	KRAFTLEDNING	2003-03-03	03/6489	Beviljad

RÄTTIGHETER



Ändamål	Förhållande	Typ	Akt
KRAFTLEDNING	Last	Avtalsservitut	1261IM-03/6489.1
OPTOKABEL	Last	Ledningsrätt	1261-547.1
STARKSTRÖM	Last	Ledningsrätt	1261-547.2
AVLOPP RÄTT ATT ANVÄNDA BEFINTLIG DRÄNERINGSBRUNN A, SAMT RÄTT ATT ANLÄGGA UNDERHÅLLA OCH FÖRNYA DRÄNERINGSLEDNINGAR I UNGEFÄRLIG STRÄCKNING B FRÅN BRUNNEN.	Förmån	Officialservitut	1261-1213.1

ÅTGÄRDER



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Hemmansklyvning	1871-12-30	12-DAG-31	Fastighetsreglering	1980-03-13	12-DAG-107
Ledningsåtgärd, Fastighetsreglering	1997-06-26	1261-547	Fastighetsreglering	2007-11-19	1261-1213
Tekniska:	Datum:	Akt:			
Utredning	1910-00-00	12-DAG-45			

AREAL



Totalareal:	Varav land:	Varav vatten:
168 773 kvm	168 773 kvm	0 kvm
16,88 ha	16,88 ha	0 ha

LÄGE, KARTA



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	6189846,42	378961,78	6193395	1328477

TIDIGARE ÄGARE



Ingen tidigare ägare hittades.

ANTECKNINGAR



Inga anteckningar hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR



Fornlämningar

Akt:	L1989:1635	Akt:	L1989:1636
Status:	Beslut	Status:	Beslut
Berörd kommun:	Kävlinge	Berörd kommun:	Kävlinge

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



KÄVLINGE HUVUDSTORP S:1 (3/16 Mantal)

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

SKATTETAL



3/16 Mantal

AVSKILD FASTIGHET



KÄVLINGE HUVUDSTORP 4:4

KÄVLINGE SÄRSLÖV 19:1

BRUNNAR



Brunnsid:	22400594	Borrdatum:	1983-01-09	Läge:	
Användning:		Djup till berg (m):	36	Totaldjup (m):	58
Vattenmängd l/h:	180	Grundvattennivå (m):	10	Grundvatten uppmätt:	19830109
Lägesnoggrannhet:	0	Koordinater:	X=55,84 Y=13,07		
Anmärkning:	NÅGOT VATTEN PÅ 33 M. FILTERSÄTTNING PÅ 30- 33 M OCH PROVPUMPNING GAV VATTEN I BÖRJAN, SOM SENARE TOG SLUT				

ENERGIDEKLARATION



Energideklaration är ej utförd/registrerad.

Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader

FASTIGHETSUTDRAG

FASTIGHET 

KÄVLINGE HUVUDSTORP 4:3

Aktualitet fastighetsregistret:	2007-11-19	
Objektidentitet:	909a6a59-5743-90ec-e040-ed8f66444c3f	
Nyckel (fnr):	120054515	
Län:	Kommun:	Distrikt:
12, Skåne	61, KÄVLINGE	101192, Dagstorp

Övriga noteringar:

Socken: Dagstorp

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 50590, 202 15 MALMÖ Kontor: ML20 Tel: 0771-636363

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:	Omregistreringsdatum:	Akt:
M-DAGSTORP HUVUDSTORP 4:3	1983-03-01	12-KÄK-604

URSPRUNG

KÄVLINGE HUVUDSTORP 4:1

ADRESS 

Inga adresser hittades.

LAGFART 

Per Göran Nilsson

Personnummer: 19551217-4037
Adress: HÖGESTORP 609
241 71 MARIEHOLM
Akt: 82/410 Beviljad
Inskrivningsdag: 1982-03-31, Andel: 1/3

Fång: Gåva 1981-11-23 Andel: 1/3
Akt: 82/410 Beviljad
Not: Förbehåll om överlåtelse

Mats Peter Nilsson

Personnummer: 19670903-4091
Adress: HÖGESTORP 702 A
241 71 MARIEHOLM
Akt: 82/412 Beviljad
Inskrivningsdag: 1982-03-31, Andel: 1/3

Fång: Gåva 1981-11-23 Andel: 1/3
Akt: 82/412 Beviljad
Not: Förbehåll om överlåtelse

Kjell Åke Nilsson

Personnummer: 19581030-3957
Adress: HÖGESTORP 702 B
241 71 MARIEHOLM
Akt: 82/411 Beviljad
Inskrivningsdag: 1982-03-31, Andel: 1/3

Fång: Gåva 1981-11-23 Andel: 1/3
Akt: 82/411 Beviljad
Not: Förbehåll om överlåtelse

TAXERING



Lantbruksenhet, obebyggd, typkod 110

Taxeringsår:	2020	Taxeringsid:	249340-7
Taxeringsvärde i tkr:	8 483		
Tax.enhet avser:			
KÄVLINGE HUVUDSTORP 4:3	Hel registerfastighet	KÄVLINGE HUVUDSTORP 4:2	Hel registerfastighet

Taxerade ägare

19551217-4037

Nilsson, Per Göran
HÖGESTORP 609
241 71 MARIEHOLM

Andel: 1/3
Juridisk form: Fysisk person

19581030-3957

Nilsson, Kjell Åke
HÖGESTORP 702 B
241 71 MARIEHOLM

Andel: 1/3
Juridisk form: Fysisk person

19670903-4091

Nilsson, Mats
HÖGESTORP 702 A
241 71 MARIEHOLM

Andel: 1/3
Juridisk form: Fysisk person

Värderingsenheter

Åkermark

Skatteverkets id:	50297256
Tax.värde i tkr:	8 483
Tax.värde i tkr:(före ev. just. säregna förh.)	10 200
Riktvärdeområde:	12009
Areal i ha:	34
Beskaffenhet:	Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % normalt)
Dränering:	Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1
Samfällid mark:	Nej

INTECKNINGAR



Antal inteckningar: 6 st, Summa: 2 350 000

Datapantbrev:	Företrädesordning 1	Datapantbrev:	Företrädesordning 2	Datapantbrev:	Företrädesordning 4
Belopp:	SEK 540 000	Belopp:	SEK 250 000	Belopp:	SEK 150 000
Akt:	90/9618 Beviljad	Akt:	01/15232 Beviljad	Akt:	05/18358 Beviljad
Inskrivningsdag:	1990-07-04	Inskrivningsdag:	2001-10-05	Inskrivningsdag:	2005-05-31
Gäller även:	KÄVLINGE HUVUDSTORP 4:2	Gäller även:	KÄVLINGE HUVUDSTORP 4:2	Gäller även:	KÄVLINGE HUVUDSTORP 4:2
Datapantbrev:	Företrädesordning 5	Datapantbrev:	Företrädesordning 6	Datapantbrev:	Företrädesordning 7
Belopp:	SEK 500 000	Belopp:	SEK 310 000	Belopp:	SEK 600 000
Akt:	06/12428 Beviljad	Akt:	12/11060 Beviljad	Akt:	D-2020-00449706:1 Beviljad
Inskrivningsdag:	2006-04-19	Nytt beslut:	12/17763	Inskrivningsdag:	2020-10-28
Gäller även:	KÄVLINGE HUVUDSTORP 4:2	Inskrivningsdag:	2012-05-14	Gäller även:	KÄVLINGE HUVUDSTORP 4:2
		Gäller även:	KÄVLINGE HUVUDSTORP 4:2		

INSKRIVNING ALLMÄNT



Aktualitet inskrivningsdelen:	2021-08-24	Senaste ändring för fastigheten:	2020-11-11
Inskrivningskontor			
Lantmäteriet, fastighetsinskrivning	Kontor: Hässleholm	761 80 NORRTÄLJE	Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

I80/2087, I80/2088, I90/9616, I81/8714, I81/8715, I90/9617, I59/449, I97/7687, I90/9619, C96/757, Ö98/214

AVTALS RÄTTIGHETER



Företrädesordning	Typ	Ändamål	Inskrivningsdag	Akt	Beslut
3	Avtalsservitut	KRAFTLEDNING	2003-03-03	03/6489	Beviljad

RÄTTIGHETER



Ändamål	Förhållande	Typ	Akt
KRAFTLEDNING	Last	Avtalsservitut	1261IM-03/6489.1
OPTOKABEL	Last	Ledningsrätt	1261-547.1
STARKSTRÖM	Last	Ledningsrätt	1261-547.2

ÅTGÄRDER



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Hemmansklyvning	1871-12-30	12-DAG-31	Fastighetsreglering	1980-03-13	12-DAG-107
Ledningsåtgärd, Fastighetsreglering	1997-06-26	1261-547	Fastighetsreglering	2007-11-19	1261-1213

AREAL



Totalareal:	Varav land:	Varav vatten:
172 657 kvm	172 657 kvm	0 kvm
17,27 ha	17,27 ha	0 ha

LÄGE, KARTA



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	6189971,97	379186,2	6193518	1328703

TIDIGARE ÄGARE



Ingen tidigare ägare hittades.

ANTECKNINGAR



Inga anteckningar hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR



Fornlämningar

Akt:	L1989:1562	Akt:	L1989:1635
Status:	Beslut	Status:	Beslut
Berörd kommun:	Kävlinge	Berörd kommun:	Kävlinge
Akt:	L1989:1024		
Status:	Beslut		
Berörd kommun:	Kävlinge		

ANDEL I SAMFÄLLIGHET

KÄVLINGE HUVUDSTORP S:1 (3/16 Mantal)

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

SKATTETAL

3/16 Mantal

AVSKILD FASTIGHET

KÄVLINGE SÄRSLÖV 19:1

KÄVLINGE HUVUDSTORP 4:5

ENERGIDEKLARATION

Energideklaration är ej utförd/registrerad.

Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader