

Jordbruksarrende- Högestorp Eslöv



Härmed utbjudes 41 ha åkermark till arrende.
Tre samlade skiften med god tillgänglighet från allmän väg i Högestorp, Eslöv.

Pris	Anbudsförfarande 2021-11-18
Objekttyp	Jordbruk
Areal	41 ha
Antal skiften	3
Tillträdesdatum	2022-03-14

UPPGIFTER OM ARRENDET

Upplåtare Kjell Nilsson, Mats Nilsson och Per Göran Nilsson

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Adress Högestorp, Eslöv

Fastighetsbeteckning Eslöv Högestorp 7:2, del av

AREAL

Arealuppgifter enligt SAM-ansökan

Totalt 41,94 ha fördelat på åker 41,94 ha

MARK

Åkermark Åkermark i tre skiften med god tillgänglighet från allmän väg. Jordartsklass 9.

Skifte A Areal 12,95 ha. Odlades höstraps 2021. Lämnas med etablerad höstvetete.

Skifte B Areal 18,96 ha. Odlades höstvetete 2021. Lämnas höstplöjd.

Skifte C Areal 10,03 ha. Odlades vårkorn 2021, samt obrukad fältkant. Lämnas höstplöjd.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Arrendeperiod

Upplåtelsen gäller för en tid av ett år, från och med den 14 mars 2022 till och med 13 mars 2023. Uppsägning eller begäran om villkorsändring skall ske senast tolv månader före arrendetidens utgång.

Jordens brukning

Arrendatorn har fri brukningsrätt för konventionell odling med undantag från att odling av högväxande energigrödor eller motsvarande gröda med djupt rotsystem ej får ske och att arrendestället ej får odlas ekologiskt.

Arrendestället skall brukas utifrån god lantmannased och jorden skall hållas i hävd med för området normal växtföljd. Näringsbalanser ska bibehållas.

Arrendatorn får inte utan jordägarens skriftliga medgivande sprida slam på åkermarken.

Jakt

Jakt ingår inte i upplåtelsen.

Markkartering

Markkartering utförs hösten 2021 och blir tillgänglig för arrendatorn.

Stödrätter

Stödrätter för den areal som ingår i detta arrendeavtal överförs som förhyrda vid tillträdet till arrendatorn.

Säkerhet

Till fullgörande av arrendekontraktet skall arrendatorn lämna säkerhet.

Visning

Besiktning av mark sker på egen hand med vederbörlig hänsyn till närboende och växande gröda.

Anbudsförfarande

Arrendet bjuds ut med öppen anbudsgivning.

Intressenter som inkommit med skriftligt anbud får veta nivå på högsta budet samt antal ingivna bud. Efter anbudstidens utgång vidtar slutbudgivning mellan de av säljaren godkända anbudsgivare som inkommit med bud och önskar delta.

Anbudsdag

Bud skall lämnas till FöretagsStudio Mäklari AB, Emma Stampe senast torsdagen 18 november 2021 kl.12.00.

Bud lämnas med fördel till emma.s@foretagsstudion.se
Alternativt med post till Att. Emma Stampe, FöretagsStudio AB, Vikhemsvägen 14, 241 38 Eslöv.
FöretagsStudio Mäklari AB lämnar kvittens på lämnat bud.

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet.
Använd gärna bilagd anbudsbilaga.

Fri prövningsrätt

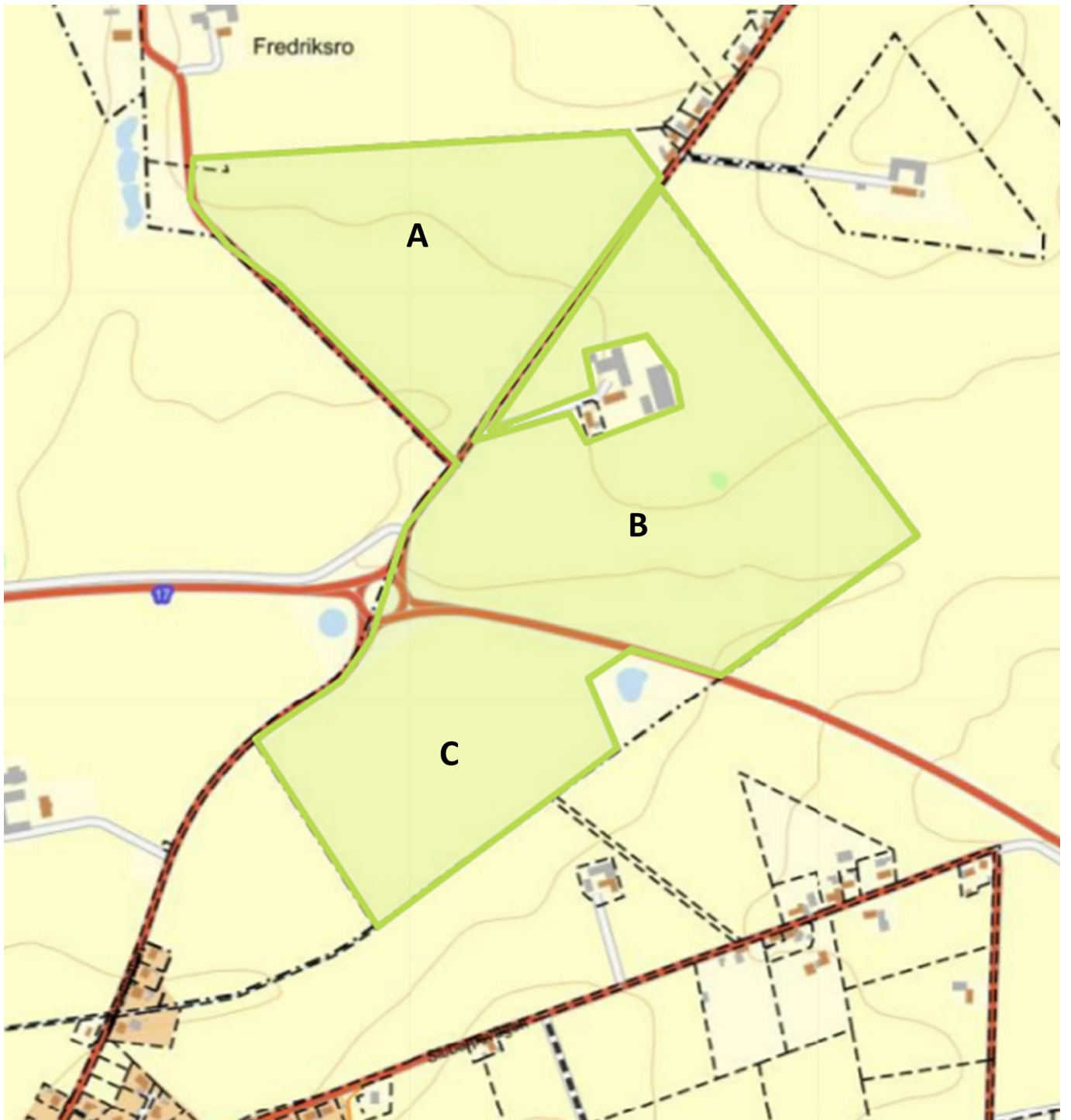
Jordägarna förbehåller sig fri prövningsrätt.

KONTAKT

För mer information kontakta:

Ansvarig mäklare

Emma Stampe
Registrerad fastighetsmäklare
072-701 50 50
emma.s@foretagsstudion.se





ANBUD

Anbudsgivare:

Namn:

Personnr:

Adress:

Telefon:

E-post:

Anbudsgivaren avger härmed följande anbud avseende arrende Eslöv Högestorp

Arrendeavgift:

(exklusive moms)

.....

Med bokstäver

.....

Med siffror

Övrigt:

Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt och rätten att antaga avgivet bud utan särskilt meddelande till övriga intressenter.

Underskrift:

..... den / 2021

.....

Adress:

Anbud märkta "Eslöv Högestorp" skall vara FöretagsStudion Mäkleri AB, Vikhemsvägen 14, 241 38 Eslöv, tillhanda senast 2021-11-18 kl. 12.00