

# Jordbruksarrende

Eslöv – Östra Asmundtorp

# Beskrivning av jordbruksarrende

## Fastighet

Del av Eslöv Östra Asmundtorp 18:1

## Jordägare

Erik Andersson  
Asmundtorps Nygård  
241 92 Eslöv

## Arrendets omfattning

Bebyggd lantbruksfastighet där del av åkermarken, 40,4 ha är arrendeledig från och med den 14 mars 2018. Inga byggnader ingår i arrendet.

Fastigheten är belägen vid väg 17, strax väster om Eslöv, se bifogad kartsnitt.

## Arrendetid och arrendets omfattning

- Arrendeperioden är ett (1) år, med tillträde den 14 mars 2018.
- Uppsägningstiden är 12 månader före avtalstidens utgång.
- Upplåtelsen som avser åkermark omfattar 40,4 ha åker utan byggnader. Beträffande jakt och fiske gäller att detta inte ingår.
- Betalning av arrendeavgiften jämte lagstadgad mervärdesskatt skall ske den 14 mars och den 1 november under arrendeåret, med halva arrendesumman vid respektive betalningstillfälle.
- Arrendatorn skall ställa säkerhet i form av bankgaranti, pantbrev eller annan säkerhet som jordägaren kan godta. Säkerheten skall vid varje tillfälle motsvara minst ett års arrendeavgift.
- Avger aktiebolag anbud skall registreringsbevis utvisande firmateckningsrätt bifogas anbudshandlingarna.

## **Jordens beskaffenhet, tidigare grödor, stöd och sockerbetsodling**

- Åkermarken är, enligt EU:s klassificering i produktionsregioner, klassad i nivå 1.
- Blockarealen uppgår till 40,43 ha, skifte 2A, 8A, 10A och 19A se bilaga 1 och 2. Av bilagorna framgår även blockareal som ej ingår i arrendet.
- Äldre täckdikning, tillfredställande och väl underhållen.
- Äldre markkartering finns. Skulle arrendatorn upprätta en ny markkartering är jordägaren villig att inlösa markkarteringen med en ersättning motsvarande arrendatorns kostnad enligt fakturaunderlag, minskat med 1/7 av den totala kostnaden per år som arrendeförhållandet har fortlöpt vid tidpunkten för arrendets upphörande. Kopia över markkarteringskarta, markkarteringskostnader skall överlämnas till jordägaren i anslutning till att arrendatorn har slutfört markkarteringen.
- Växtföljd redovisas av bilaga 3.
- Arrendatorn får inte sprida slam på åkermarken som kan förhindra framtida odling av brödspannmål och sockerbetor.
- Arrendatorn får inte odla högväxande grödor, exempelvis salix, vid arrendestället.
- Arrendatorn får inte bedriva ekologisk odling om inte skriftlig överenskommelse har träffats mellan jordägaren och arrendatorn.
- Arrendatorn äger rätt att odla sockerbetor. Arrendatorn får själv teckna eventuellt odlingskontakt med Nordic Sugar.
- Vid tillträdet övertas 18,5 ha höstvet, resterande areal väl höstplöjd. Vid avträdet skall motsvarande förhållande råda.
- Stödrätter för hela arealen om 40,43 ha åkermark kommer att överföras till arrendatorn och skall utan ersättning återlämnas till jordägaren vid arrendets upphörande. Stödrätternas värde är 2017 161,44 EUR/stödrätt.

- Vildbetor förekommer. Arrendatorn förbinder sig att bekämpa vildbetorna. Flyghavre förekommer fläckvis. Arrendatorn förbinder sig att bekämpa flyghavren. Renkavle och losta har inte förekommit men jordägaren kan inte garantera att det inte förekommer. Arrendatorn skall verka för att begränsa spridning av sådant ogräs om det uppmärksammas vid fastigheten.

## Övrigt

- Av block 8A är 1,7 ha ett andrahandsarrende. Fastighetsägaren har godkänt detta förhållande och Erik Andersson garanterar detta gentemot blivande arrendator.

## Anbud

- Anbud skall vara skriftligt (på bifogad blankett) och sändas i förseglat kuvert märkt "Eslöv Östra Asmundtorp" till FöretagsStudion Mäklari AB, Torsten Andersson, Vikhemsvägen 14, 241 38 Eslöv.

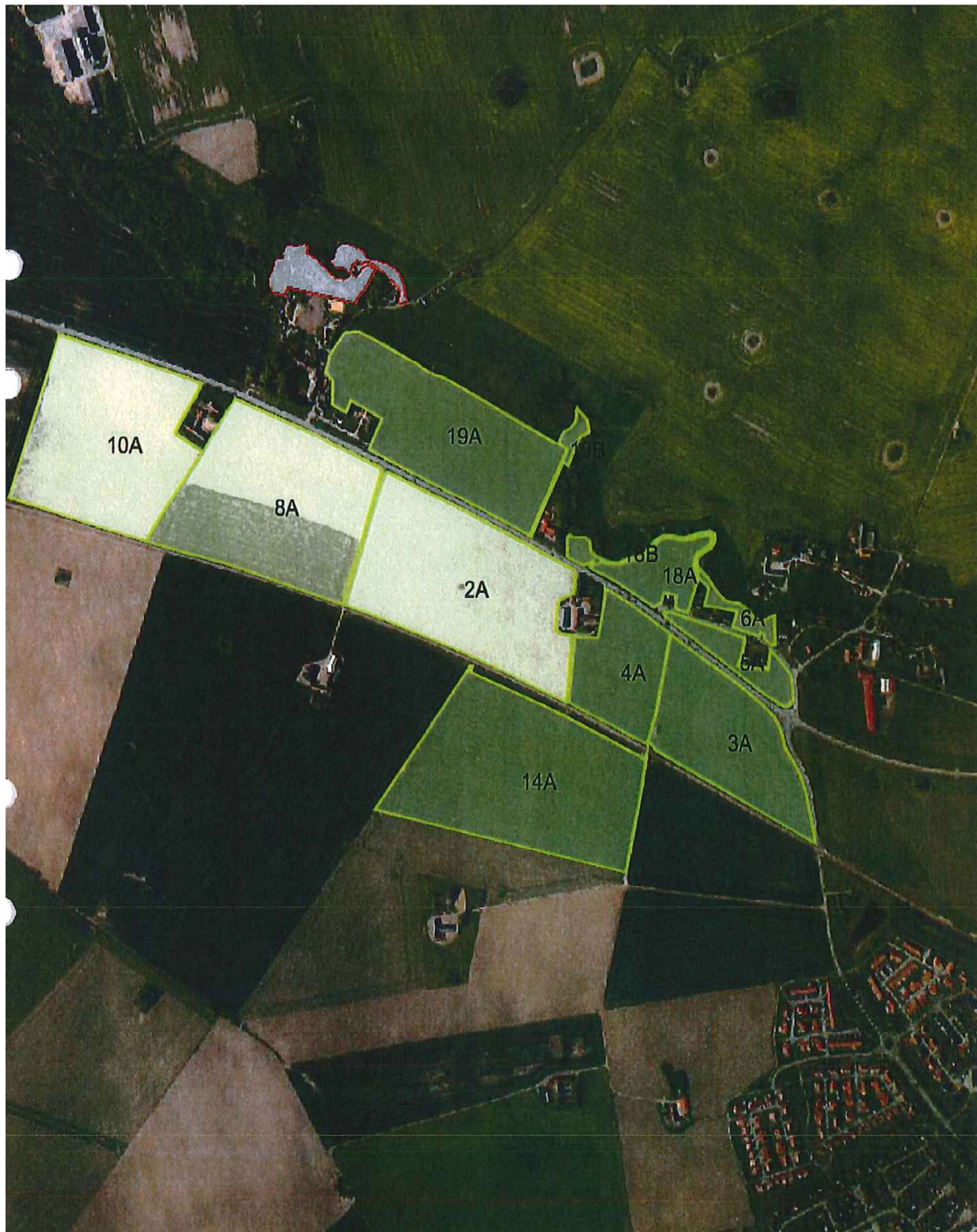
Anbud skall vara FöretagsStudion Mäklari AB ankommet, **senast onsdagen den 13 december 2017 kl 16.00.**

- Samtliga anbud kommer att öppnas samtidigt, efter anbudstidens slut.
- Fri prövningsrätt förbehålles.

## Ytterligare information lämnas av

- Gällande fastigheten och dess brukning:  
Erik Andersson, 0413-555 030 eller 076-848 5030.
- Gällande arrendeförhållandet och dess avtalsvillkor:  
Torsten Andersson, 0413-669 98 eller 070-24 65 023, e-post:  
torsten.a@foretagsstudion.se
- Ansvarig fastighetsmäklare för förmedling av arrenderätten:  
Håkan Bäckström, 0413-669 85, e-post: hakan.b@foretagsstudion.se

## Bilaga 1



## Bilaga 2

### Block- och skifteslista

| Block/skifte | Markanvändning      | Kommentarer                 |                            |
|--------------|---------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Block 2      |                     | Block-ID: 6194 340 9083     |                            |
| Skifte 2A    | (4) Vete (höst)     | Skiftesareal                | 11.10 ha                   |
| Block 3      |                     | Block-ID: 6194 341 6037     |                            |
| Skifte 3A    | (47) Sockerbetor    | Skiftesareal                | 6.10 ha                    |
| Block 4      |                     | Block-ID: 6194 341 7216     |                            |
| Skifte 4A    | (47) Sockerbetor    | Skiftesareal                | 3.71 ha<br><del>3.81</del> |
| Block 5      |                     | Block-ID: 6194 341 7338     |                            |
| Skifte 5A    | (60) Träda, Svart   | Skiftesareal                | 1.23 ha                    |
|              |                     | Ekologisk fokusareal: Träda | 1.23 ha                    |
| Block 6      |                     | Block-ID: 6194 341 7944     |                            |
| Skifte 6A    | (60) Träda, Bevuxen | Skiftesareal                | 0.51 ha                    |
|              |                     | Ekologisk fokusareal: Träda | 0.51 ha                    |
| Block 8      |                     | Block-ID: 6195 340 0545     |                            |
| Skifte 8A    | (4) Vete (höst)     | Skiftesareal                | 10.84 ha                   |
| Block 10     |                     | Block-ID: 6195 340 1709     |                            |

| Block/skifte | Markanvändning      | Kommentarer                 |          |
|--------------|---------------------|-----------------------------|----------|
| Skifte 10A   | (2) Korn (vår)      | Skiftesareal                | 9.98 ha  |
| Block 14     |                     | Block-ID: 6194 340 5493     |          |
| Skifte 14A   | (4) Vete (höst)     | Skiftesareal                | 12.10 ha |
| Block 17     |                     | Block-ID: 6196 334 5089     |          |
| Skifte 17A   | (4) Vete (höst)     | Skiftesareal                | 14.79 ha |
| Block 18     |                     | Block-ID: 6194 341 8819     |          |
| Skifte 18A   | (60) Träda, Svart   | Skiftesareal                | 1.67 ha  |
|              |                     | Ekologisk fokusareal: Träda | 1.67 ha  |
| Skifte 18B   | (60) Träda, Bevuxen | Skiftesareal                | 0.48 ha  |
|              |                     | Ekologisk fokusareal: Träda | 0.48 ha  |
| Block 19     |                     | Block-ID: 6195 340 1382     |          |
| Skifte 19A   | (4) Vete (höst)     | Skiftesareal                | 8.51 ha  |
| Skifte 19B   | (60) Träda, Bevuxen | Skiftesareal                | 0.34 ha  |
|              |                     | Ekologisk fokusareal: Träda | 0.34 ha  |

### Bilaga 3

| Växtföljd:  | 2017   | 2016    | 2015   | 2014   |
|-------------|--------|---------|--------|--------|
| Skifte 2 A  | H-vete | K-ärtor | H-vete | V-Korn |
| Skifte 8 A  | H-vete | Betor   | V-Korn | H-vete |
| Skifte 8 B  | H-vete | V-Korn  | Betor  | H-vete |
| Skifte 10 A | V-Korn | Betor   | H-Vete | H-vete |
| Skifte 19 A | H-Vete | H-vete  | H-vete | H-vete |



# ANBUD

Anbud på arrende avseende Eslöv Östra Asmundtorp enligt upprättad beskrivning med bilagor tillhandahållen genom FöretagsStudion Mäkleri AB.

Undertecknad anbudsgivare avgiver härmed anbud å arrende om ca 40,4 ha åkermark med ett (1) års arrendetid och förklarar sig härmed villig att betala

..... kronor **exkl moms** för varje arrendeår.

..... den /

.....  
Namn

.....  
Adress

.....  
Telefon/Mobil

Anbudet skall vara skriftligt och sändas i förseglat kuvert märkt " Eslöv Östra Asmundtorp" till FöretagsStudion Mäkleri AB, Torsten Andersson, Vikhemsvägen 14, 241 38 Eslöv.

Anbud skall vara FöretagsStudion Mäkleri AB ankommet **senast onsdagen den 13 december 2017 kl 16.00.**

Samtliga anbud kommer att öppnas samtidigt onsdagen den 13 december, efter anbudstidens slut.

Fri prövningsrätt förbehålles.