

HUS PÅ LANDET I KNOTSTORP

Beskrivning

I Knutstorp, Svalövs kommun, finns huset för dig som vill bo på landet.

Vackert beläget vid Söderåsens sydsluttning.

Bostad i 1,5 plan med källare och fantastisk utsikt över ängarna. Renoverad gammal smedja i korsvike för hobby eller festlokal. Ekonomibyggnad med stall, garage och förvaringsdel. Möjlighet att arrendera till bete. Närhet till natur och bra ridterräng och ridhus samt motorbanan Ring Knutstorp.



Fastigheten Svalöv Knutstorp 10:19

Uppsala Smedja Knutstorp, 268 76 Kågeröd. Belägen i Svalövs kommun.

Storlek

Boarea ca 70 m², biarea ca 40 m². Areauppgifter enligt tidigare taxeringsinformation. 4 rum, varav 2-3 sovrum.

Tomt

Tomtarea 3 470 m²

Planlösning

Entre från framsidan av huset via nyrenoverad trappa. Golv av eklaminat, plats för förvaring av ytterkläder på vägg.

Rymligt kök med fönster i två väderstreck. Golv av mörkgrå laminat, vitmålade väggar. Köksinredning i trä, spis med ugn från Elektrolux, fläkt i ovenskåp, diskmaskin LG. Kyl och frys saknas men utrymme och eluttag finns för framtida installation. Generös yta för matplats.

Två rum i fil på nedanvåning, används till vardagsrum eller sovrum. Brädgolv och ljusgrå målade väggar. Öppen garderob i ett av rummen. Vackra pardörrar i trä mellan rummen. Utsikt över ängarna på baksidan av huset.

Toalett på nedanvåning med toalettstol och handfat. Blått och vitt klinker på golv och bakom handfat, vitmålade väggar. Litet fönster mot framsidan av huset.

HB-000018

Sida 1 (12)

forts

Sovrum på ovanvåning med fönster i takkupa och rymlig förvaring i walk in closet. Målade väggar i vitt och grönt, brädgolv.

Sovrum med gavelfönster på ovanvåning med platsbyggd förvaring i walk in closet. Brädgolv och målade väggar i vitt och orange.

Du når ovanvåningen via svängd trärappa med fönster för ljusinsläpp. Hall på ovanvåning med trägolv och målade väggar. Passar för kontor eller mindre vardagsrum. Från hallen nås generöst vindsutrymme för förvaring.

Källaren nås via trärappa från hallen på bottenplan. Klinkergolv i hall och ytterdörr som leder ut till framtiden av huset.

Här finns badrum med dusch och handfat, beige klinker i duschhörna, blått klinkergolv.

I källaren finns även förvaringsutrymmen och värmepump luft/vatten.

Byggnad

Byggnadstyp: 1 ½ plan med källare.

Byggnadssätt

Grundmur: Betong /källare. Grund: Betong. Stomme: Trä. Bjälklag: Trä. Fasad: Stående träpanel. Takbeklädning: Tegel. Fönster: 2-glasfönster. Ventilation: Självdrag.

Enskilt vatten, borrar brunn från år 2010 ca 126 meter, luftning av vatten med oxi-press. Enskilt avlopp, 2 kammarbrunn, ej godkänd, inget föreläggande idag från kommun/myndighet.

Övrigt: Dränering runt bostadshuset utfördes 2014.

Uppvärmning och el

Uppvärmningssystem: Värmepump luft/vatten. Anläggning: 2015.

Övriga byggnader

På tomten finns även den gamla smedjan i korsvirke som renoverats och nu fungerar för utövande av hobby eller som festlokal. Finns el och nyrenoverad skorsten från 2010 (ej använd).

På andra sidan vägen ligger tillhörande äldre ekonomibyggnad. Här finns en hög del som kan användas för förvaring av maskiner. Det finns även en stalldel som tidigare använts för lösdraft av hästar. I mitten av byggnaden finns port in till garagedel. I ekonomibyggnaden finns vatten och el.

Önskar köparen arrendera till cirka 2 ha mark för bete till eventuella djur är detta möjligt efter överrensommelse med säljaren.

Ekonomi

Pris 1 395 000 kr eller högstbjudande. Driftskostnad saknas då huset tidigare varit uthyrt och driftskostnaderna då betalades av hyresgästen.

Energideklaration

Energiprestanda 194 kWh/m² år.

Energideklaration är utförd

Datum: 2009-06-09

Beställd/utförd av: Kåge Schildt på Summer AB

**Servitut,
planbestämmelser,
gemensamhetsanlägg-
ningar m m**

Servitut: Rättigheter-förmån: Avtalsservitut Elledning,transformatorstation

Inskrivna servitut/Övr gravationer: Avtalsservitut

Vägbeskrivning

Fastigheten ligger intill väg 109, cirka 600 meter väster om Knutstorps Gård.
Avstånd till Kågeröd ca 3 km, Axelvold 2,5 km. Närmsta busshållsplats finns i
Axelvold. Avstånd till Ring Knutstorp cirka 500 meter.

Övrigt

Mellan vägen och smedjan har det fram till 1972 skett drivmedelsförsäljning. Området
har år 2013 genomgått markundersökningar och rapporten visar att inga
saneringsåtgärder är motiverade. Rapporten finns som PDF att beställa hos
fastighetsmäklaren.

Försäljningssätt:

Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt och rätten att anta angivet bud utan särskilt
meddelande till övriga intressenter.

Villkor:

Förutsättningar för försäljning framgår av denna beskrivning samt av eventuell
tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktsskrivandet och resterande
belopp vid tillträdesdagen. Den som slutligen köper fastigheten informeras härmed att
det i köpenkontraktet kommer infogas en klausul där säljaren friskrivs för ansvar
gällande fel eller brister i fastigheten.

Besiktning och undersökningsplikt:

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och
förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att på egen hand eller
genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om
det skick vari den befinner sig. Uppgifterna i objektsbeskrivningen härrör sig
huvudsakligen från säljaren och kontrollerades av fastighetsmäklaren endast om
omständigheterna ger anledning till detta.

Tillträde efter överenskommelse.

Nuvarande ägare

Carl Henrik Rütger Wachtmeister

**Ansvarig
fastighetsmäklare**

Håkan Bäckström, tel 0413-669 85, mobil 0708-22 54 54.
E-post: hakan.b@foretagsstudion.se

Extra kontaktperson

Emma Stampe, tel 0413-669 81, mobil 072-701 50 50.
E-post: emma.s@foretagsstudion.se

Välkommen att kontakta oss för bokad visning!



Smedja och bostad



Bostad



Kök



Utsikt köksfönster



Toalett nedanvåning



Hall nedanvåning



Rum nedanvåning



Rum nedanvåning

HB-000018

Sida 7 (12)



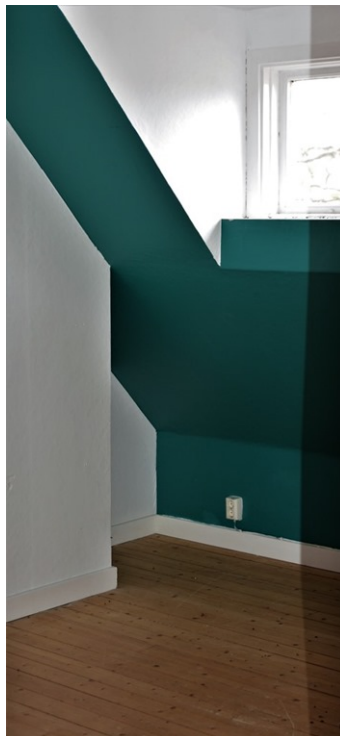
Utsikt rum nedanvåning



Möblerbar hall på gavel ovanvåning



Sovrum på gavel ovanvåning



Sovrum i kupa ovanvåning



Hall i källare



Duschplats källare



Smedja



Smedja

